

SKY2

KONCEPT ZIVOTA
WWW.SK12.rs

VAŠ BUDUĆI DOM
PRUŽIĆE VAM UDOBNOŠT, KOMFOR,
RADOST, UŽIVANJE MOGUĆNOST
KREIRANJA I UREĐENJA PROSTORA PO
VAŠOJ MERI

EKSKLUSIVNI STANOVI

Dr.Svetislava Kasapinovića 12

PANČEVO
STROGI
CENTAR
www.SK12.rs

VEĆ OD
1030
+PDV

DRUGAČIJI, INOVATIVNIJI PROSTOR KOJI
SVOJOM VISOKOM ESTETIKOM I
FUNKCIONALNOŠĆU PREDSTAVLJA SPOJ
SAVREMENOG I TRADICIONALNOG NACINA
STANOVANJA I ODGOVARA SVIM
GENERACIJAMA I ŽIVOTNIM STILOVIMA OD
PORODIČNOG DO SAVREMENO URBANOG.

LOKACIJA

Izuzetno povoljna lokacija objekta daje Vam mogućnost da uživate u prednostima centra u mirnom delu grada, nadomak reke, u ulici Dr. Svetislava Kasapinovića br.12.

U neposrednoj blizini nalazi se dečiji vrtić, jaslice, baletska škola, srednja Elektrotehnička škola, a osnovna škola Jovan Jovanović Zmaj je udaljena pet minuta hoda kroz gradski park. Čuvena pančevačka gimnazija Uroš Predić, kulturni i trgovinski centar grada nalaze se u krugu od svega par minuta hoda.

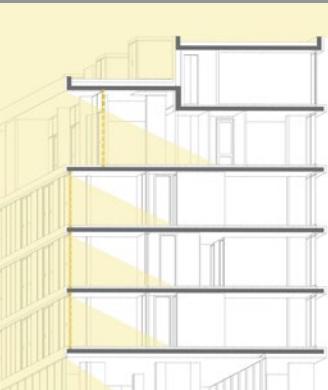
Ovaj po svemu jedinstven objekat daje gradskom ambijentu posebnu estetsku vrednost, a njegova odlična pozicioniranost pruža osećaj komfora u raznolikom izboru društvenog, obrazovnog, kulturnog i rekreativnog sadržaja i svega što Vam je važno da upotpuni ugodaj savremenog načina stanovanja.

Položaj, dobra saobraćajna infrastruktura omogućava brz pristup svim delovima grada i dobru međugradsku komunikaciju sa Beogradom na svega 16km.

DIZAJN

Specifičan dizajn fasadnih panela, koji prati mrežastu strukturu lista, nastao preuzimanjem principa, pravila i algoritama iz prirode, značajno utiče na stvaranje mikroklimata u okviru objekta sa ciljem oblikovanja prijatnijeg životnog prostora. Poput lista, paneli „proizvode“ vazduh intezivirajući unos kiseonika odnosno svežeg vazduha u unutrašnjost objekta, kontrolišu propustljivost svetlosti, topote, hladnoće kroz sposobnost prilagođavanja spoljašnjim uslovima, te daju mogućnost promene unutrašnjeg ambijenta različitim odnosima svetlosti i senke.

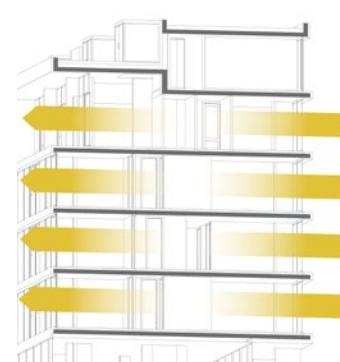
Karakteristike



Maksimalna osvetljenost

Velike, staklene površine kliznih panela smeštene u aluminijumsku, ramovsku konstrukciju, svojom transparentnošću i površinom ostavljaju utisak prostranosti i izuzetne osvetljenosti prostora iz koga možete uživati u pogledu prema urbanom, gradskom i dvorišnom ambijentu.

Dvostrana orijentisanost



Dvostrana orijentacija Vam pruža izbor uživanja u miru i zelenilu unutrašnjeg atrijuma ili dinamici i životu gradske ulice, a posebno pojačava utisak osunčanog, slobodnog prostora, koji komunicira sa raznolikim prirodnim ambijentom.



Ramovska konstrukcija



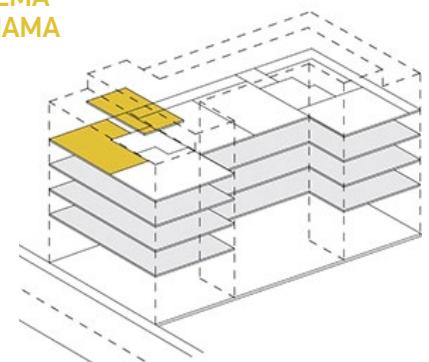
Konstrukcija objekta je skeletna, armirano betonska, sa nosećim stubovima, AB platnima i liftovskim jezgrima. Ovaj sistem konstrukcije daje izuzetnu stabilnost i dugovečnost objektu, a korisnicima neverovatnu fleksibilnost u kreiranju životnog prostora.

Objekat svojim arhitektonskim i likovnim izrazom, daje gradskom ambijentu posebnu estetsku vrednost, a njegova odlična pozicioniranost pruža osećaj komfora u raznolikom izboru društvenog, obrazovnog, kulturnog i rekreativnog sadržaja i svega što Vam je važno da upotpuni ugodaj savremenog načina stanovanja.

Oblikovanje i likovni aspekt su uskladjeni sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namenom i osnovnim principom razvoja grada.



Projektovano prema standardu i normama



Projektni zadatak urađen u skladu sa važećim zakonom, tehničkim propisima, standardima i normativima.



Spratna visina 3m

Spratna visina od 3m omogućava bolju ventiliranost i osvetljenost prostora, što mu daje dodatnu toplinu i smanjenu potrebu za primarnom energijom kroz visok unos dnevnog svetla.

Termoizolovanost celog objekta

Termoizolacija kao neizostavni element kvalitetne, ekološke gradnje, uključuje korišćenje visokokvalitetnih materijala koji obezbeđuju prijatu temperaturu životnog prostora i u letnjem i zimskom periodu, što direktno utiče na stvaranje zdrave mikroklimе, mehanički štiti objekat i direktno korespondira sa energetskom efikasnošću smanjenjem potrošnje energije, čime se štedi novac i čuva okolinu.



Kontrola privatnosti

Fleksibilnost i prilagodljivost elemenata zasenčenja čija perforirana struktura implicira na strukturu lista, praćena njihovim različitim pozicioniranjem i pomeranjem, daje prostoru posebnu notu privatnosti. Ambijent unutrašnjeg prostora se menja promenom položaja i inteziteta sunca, kao i pomeranjem i preklapanjem kliznih panela nalik promenama u prirodi praćenim odnosom svetlosti i senke.



Potpuna dostupnost osobama sa invaliditetom

U prizemlju je formirana komunikacija sa stambenim ulazima i lokalima prilagođena osobama sa invaliditetom. U skladu sa standardima gradnje u garažnom prostoru su obezbeđena dva parking mesta za vozila osoba sa specijalnim potrebama. Potpuna dostupnost svim sadržajima je ono što će osobama sa invaliditetom život učiniti jednostavnijim i udobnijim.

Kompletno opremljena kupatila

Svi stanovi su sa kompletno opremljenim kupatilima što uključuje ugradne elemente i galeriju.

Prirodni materijali sa atestima i sertifikatima

Tehnološki unapređen sistem gradnje upotpunjeno je ugradnjom prirodnih, visokokvalitetnih, atestiranih materijala, koji će svojom estetikom i kvalitetom zadovoljiti i najistancanije ukuse i zahteve kupaca.



LOKACIJA
Dr Svetislava Kasapinovića 12
26000 Pančevo, Srbija



PRODAJA
Preševska 42
11000 Beograd, Srbija



+381 (11) 24 55 601
+381 (64) 80 70 909



prodaja@sk12.rs



SK12 - Stambeno-poslovni objekat

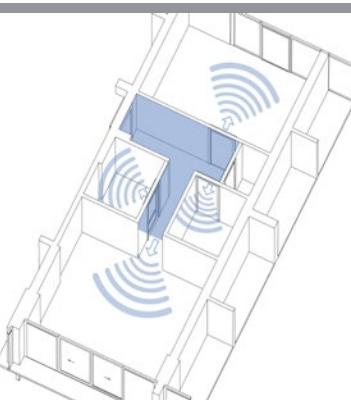
TEHNIČKA OPREMLJENOST



PODNO GREJANJE

Ekonomičnost, komfor, značajna ušteda energije, daju prednost sistemu podnog grejanja, čime se obezbeđuje najoptimalnije grejanje prostora prilagođeno ljudskom organizmu.

CENTRALNA KLIMA



Kontrolisana, ravnomernija distribucija hladnog/toplog vazduha u čitavom stanu, rezultira racionalnijom potrošnjom električne energije i pruža posebnu ugodnost tokom zimskog i letnjeg perioda.

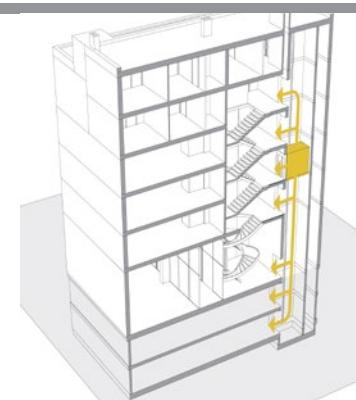


LIFT VELIKIH GABARITA

Električni, putnički lift projektovan u skladu sa potrebama savremenog načina stanovanja, odlikuje prostrana kabina nosivosti 1t, predviđena za prevoz 13 osoba.

LIFT DO GARAŽE

Komunikacija podzemnih etaža sa delom za stanovanje, ostvarena je preko električnog, putničkog lifta, što Vam pruža dodatni komfor u eksploataciji sadržaja u garaži, prvenstveno ostave predviđene za odlaganje različitih stvari.



KALORIMETAR



Mogućnost pojedinačnog podešavanja i kontrolisanja potrošnje toplotne energije.



OSTAVA U GARAŽI

Svako parking mesto u podzemnoj garaži opremljeno je posebnim prostorom (3-5m²) zatvorenim „rolo“ vratima i predviđenim za odlaganje različitih stvari.

SISTEM HIDROIZOLACIJE



Garažni deo objekta je zaštićen od podzemnih voda višeslojnim sistemom membrana renimiranog proizvođača "Sika".



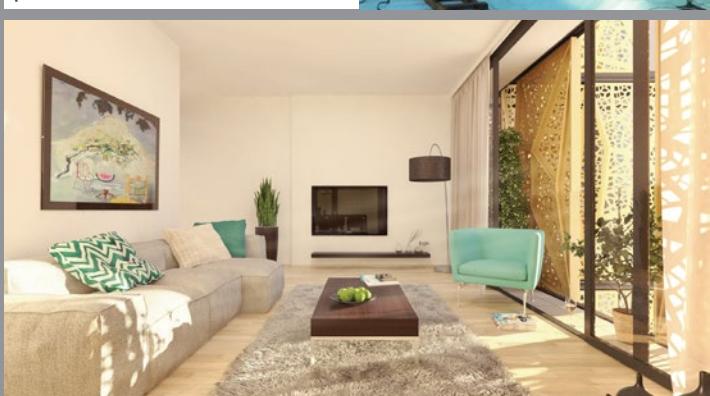
DUPLI ZIDOVII

Pregradni zidovi između stanova i prema hodnicima su od duplih „Porotherm“ blokova ukupne debljine 25cm između kojih je 5cm termoizolacija.



ŽIVOTNA SREDINA

Jedan od ciljeva u domenu stanogradnje je svakako promocija i unapređenje energetski efikasne gradnje sa krajnjim ciljem smanjenja potrošnje energije. Zahvaljujući materijalima koje koristimo u gradnji, ovaj objekat obezbeđuje svojim korisnicima više od „krova nad glavom“ jer prostor u kome se boravi pruža najviši toplotni, akustični komfor kao i sigurnost od požara.



ENERGETSKI NIVO A+



RENOMIRANI MATERIJALI I OPREMA

Tehnološki unapređeni sistem gradnje upotpunjeno je ugradnjom prirodnih, visokokvalitetnih, atestiranih materijala, koji će svojom estetikom i kvalitetom zadovoljiti i najsticanje ukuse i zahteve kupaca.



KLEEMANN™

Your 1st Choice in Lifts



PROBETON



Tarkett



ALING CONEL

Telekom Srbija

Vetro

SISTEM



steelsoft



RAGNO



LOKACIJA

Dr Svetislava Kasapinovića 12
26000 Pančevo, Srbija



PRODAJA

Preševska 42
11000 Beograd, Srbija



+381 (11) 24 55 601
+381 (64) 80 70 909



prodaja@sk12.rs



SK12 - Stambeno-poslovni objekat

STRUKTURA STANOVA

Stambeno poslovni objekat spratnosti 2Po+P+3+Ps čije su gornje etaže predvidene za stanovanje, poseduje trideset dve stambene jedinice, koje pružaju mogućnost krojenja prostora po mjeri svakog čoveka nudeći paletu različito koncipiranih jednosobnih, dvosobnih, trosobnih i četvorosobnih stanova.

Svojom atraktivnošću izdvajaju se Penthouse apartmani smešteni na najvišoj etaži, čiji će budući stanari imati mogućnost da uživaju u oazi zelenih, krovnih vrtova.



JEDNOSOBNI



U ponudi je 9 jednosobnih stanova. Stanovi su orijentisani ka uličnoj fasadi i ka parku unutar bloka. U zavisnosti od ličnog afiniteta možete izabrati stan na I, II ili III spratu.

DVOSOBNI



U ponudi je 8 dvosobnih stanova sa mogućnošću izbora jednostrane i dvostrane orientacije kao i položaja na I, II i III spratu. Sa velikim rasponom površina, od 43m² do 64m², zadovoljiće svaku vašu posebnost.

TROSOBNI



U ponudi je 7 trosobnih stanova, dvostrane orientacije, pozicioniranih na I, II i III spratu sa izdvojenom dnevnom i noćnom zonom. Osim podnog grejanja priključenog na gradsko Grejanje, stanovi su opremljeni i toplotnim pumpama vazduh-voda koje obezbeđuju izbor nezavisnog grejanja tokom zime i hlađenja leti.

ČETVOROSOBNI

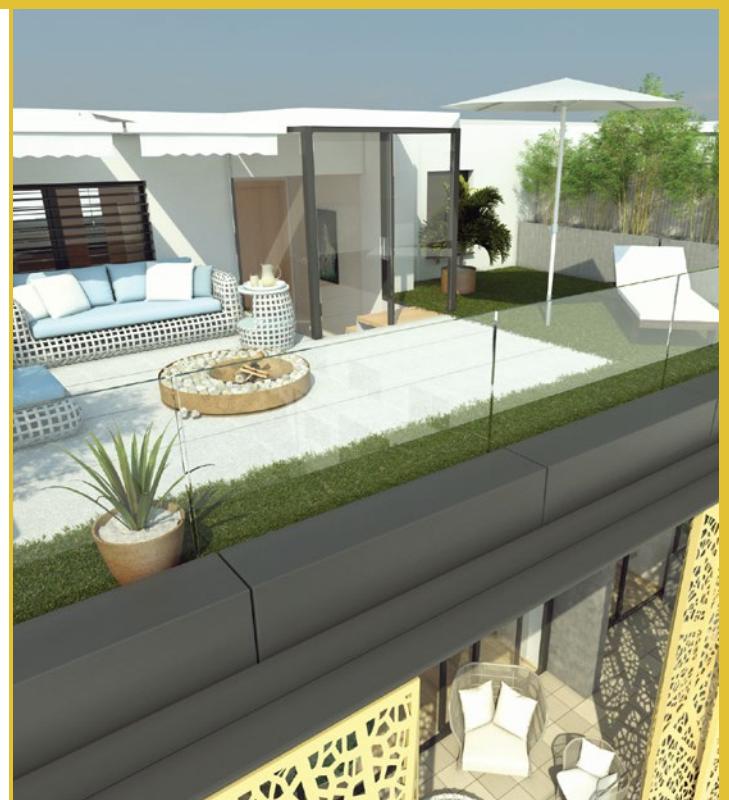


Četvorosobni stanovi su dvostrane orientacije i nalaze se na II spratu. Jedinstveno okruženje pruža Vam mogućnost uživanja u miru polu-atrijuma i zelenilu dvorišta. Osim podnog grejanja priključenog na gradsko Grejanje, stanovi su opremljeni i toplotnim pumpama vazduh-voda koje obezbeđuju izbor nezavisnog grejanja tokom zime i hlađenja leti.

DUPLEKSI



U ponudi je 6 dupleks stanova Penthouse, jednostrane i dvostrane orientacije pozicioniranih na povučenom spratu sa izlazom na pripadajući zeleni krovni vrt. Osim podnog grejanja priključenog na gradsko Grejanje, stanovi su opremljeni i toplotnim pumpama vazduh-voda koje obezbeđuju izbor nezavisnog grejanja tokom zime i hlađenja leti. Izbor vrhunskih materijala, završne obrade te fleksibilnost u kreiranju prostora za stanovanje po Vašoj meri daje mogućnost njegove reorganizacije i prilagođavanja različitim životnim stilovima.



PARKING GARAŽA

Podzemna garaža sa 40 parking mesta, prostire se na dva nivoa i pruža potpunu sigurnost Vašem vozilu. Video nadzor, mogućnost rentiranja parking mesta i dodatnih sadržaja daje Vam poseban komfor i udobnosti življjenja u centru grada.



INVESTITOR

Investitor i glavni izvođač radova je Probanat Izgradnja kompanija sa tradicijom dugom više od dvadeset godina u oblasti građevinarstva, čije se uspešno poslovanje temelji na opsežnom, raznolikom iskustvu, koje u kombinaciji sa našim kreativnim, profesionalno i odgovorno orijentisanim timom daje najbolje rezultate u realizaciji projektnih zadataka.

Savremeni koncept gradnje podržan novim tehnologijama, visokokvalitetnim materijalima, stručnim kadrovima, temeljen na izuzetnom kvalitetu usluga u domenu visokogradnje, čine našu kuću pouzdanim partnerom, koji se vodi isključivo željama i potrebama svojih kupaca, poštujući visoke standarde poslovanja koji korespondiraju sa kvalitetom ISO 9001, zaštitom životne sredine ISO 14000 i sistemom zaštite zdravlja i bezbednosti na radu OHSAS 18001.

www.probanatizgradnja.com



LOKACIJA
Dr Svetislava Kasapinovića 12
26000 Pančevo, Srbija



PRODAJA
Preševska 42
11000 Beograd, Srbija



+ 381 (11) 24 55 601
+ 381 (64) 80 70 909



prodaja@sk12.rs



SK12 - Stambeno-poslovni objekat